

Potrebujem pomôcť pri splácaní zvýšenej splátky úveru.

Na pomoc obyvateľom splácať úvery na bývanie z dôvodu nárastu ich úrokovej sadzby je určený príspevok na zvýšenú splátku úveru na bývanie.

1. Aké sú podmienky na poskytnutie príspevku?

1.1. Žiadateľom môže byť fyzická osoba, ktorá:

- má trvalý pobyt alebo prechodný pobyt na území SR,
- je spotrebiteľ zo zmluvy o úvere na bývanie (dlžník alebo spoludlžník),
- má zmluvu o úvere na bývanie uzatvorenú pred 1.1.2024 a mesačná splátka úveru sa zvýšila z dôvodu zvýšenia úrokovej sadzby úveru na bývanie.

1.2. Na poskytnutie príspevku žiadateľ musí splniť aj ďalšie podmienky:

1.2.1. Hranica príjmu na poskytnutie príspevku

- Priemerný mesačný príjem dlžníka a spoludlžníkov za kalendárny rok, ktorý dva roky predchádza kalendárnemu roku, v ktorom bola podaná žiadosť je maximálne vo výške 1,6 - násobku priemernej nominálnej mesačnej mzdy zamestnanca v hospodárstve SR (za rok 2022 je 1,6-násobok tejto mzdy vo výške 2 086,40 eur).
- Pri nesplnení tejto podmienky príjmu príspevok bude možné poskytnúť aj v prípade, ak priemerný mesačný príjem dlžníka a spoludlžníkov za 6 kalendárnych mesiacov predchádzajúcich podaniu žiadosti neprevýši 1,6 - násobok priemernej mzdy (ak žiadosť bude podaná v januári 2024 bude posudzovaný príjem za obdobie júl 2023 až december 2023).

1.2.2. Zmluva o úvere

- Úver na bývanie bol poskytnutý na tuzemskú nehnuteľnosť určenú na bývanie, ak zmluva o úvere bola uzatvorená pred 1.1.2024.
- Nehnuteľnosť, na ktorý je poskytnutý úver slúži výlučne k vlastnému trvalému bývaniu:
 - dlžníka alebo spoludlžníka a ich blízkych osôb,
 - fyzickej osoby, ktorá je manželom, dieťaťom alebo rodičom dlžníka alebo spoludlžníka.
- Nárok na príspevok vzniká iba na 1 zmluvu o úvere na bývanie a na 1 tuzemskú nehnuteľnosť určenú na bývanie

1.2.3 Úhrada mesačnej splátky

Na poskytnutie príspevku, musí byť úver riadne splácaný v plnej výške, lehote a spôsobom dohodnutým v úverovej zmluve.

2. Výška príspevku

Výška príspevku je 75 % zo zvýšenia splátky úveru oproti predošlým splátkam z dôvodu zvýšenia úrokovej sadzby, maximálne vo výške 150 € mesačne.

3. Ako požiadať o príspevok

- Žiadateľ predkladá písomnú žiadosť na príslušný úrad, pričom žiadosť je možné podať aj elektronickými prostriedkami so zaručeným kvalifikovaným elektronickým podpisom.
- Žiadosť je možné podávať najskôr od 2.1.2024, ak došlo k zvýšeniu splátky úveru na bývanie z dôvodu zvýšenia úrokovej sadzby do 31.12.2023. Ak dôjde k zvýšeniu mesačnej splátky úveru, z dôvodu zvýšenia úrokovej sadzby v roku 2024, žiadosť je možné podať až od kalendárneho mesiaca, v ktorom je splatná prvá zvýšená splátka úveru na bývanie (napr. ak banka zašle klientovi oznámenie o zvýšení úrokovej sadzby v mesiaci apríl 2024, pričom prvá zvýšená splátka úveru je splatná dňa 15.05.2024, žiadosť o príspevok si je možné podať v mesiaci máj 2024).
- Žiadosť môže podať dlžník alebo spoludlžník, avšak príspevok je možné poskytnúť len jednému z nich.
- Žiadosť je zverejnená na webovom sídle ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny. Povinnou prílohou žiadosti o príspevok je kópia zmluvy o úvere na bývanie.

4. Výplata príspevku

Úrad vypláca príspevok mesiac dozadu, najneskôr do konca mesiaca, ktorý nasleduje po mesiaci, v ktorom boli splnené podmienky (napr. klient splnil podmienky v mesiaci február, najneskôr do konca marca mu úrad vyplatí príspevok za mesiac február).