

# ŽIADOSŤ O PRÍSPEVOK NA ZVÝŠENÚ SPLÁTKU ÚVERU NA BÝVANIE

podľa zákona č. 526/2023 Z. z. o pomoci pri splácaní úveru na bývanie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pomoci pri splácaní úveru na bývanie“)

1. ÚDAJE O OPRÁVNENEJ OSOBE			
Titul	Meno	Priezvisko	Dátum narodenia
Rodné číslo			
Adresa trvalého pobytu	Obec (mesto)	Ulica, číslo	PSČ
Adresa prechodného pobytu			
Telefónne číslo			
IBAN (uviesť IBAN účtu, na ktorý má byť príspevok poukázaný)			
2. ÚDAJE O ÚVERE NA BÝVANIE <sup>1</sup>			
A) Zmluva o úvere na bývanie uzatvorená <b>pred 01.01.2024</b> , pričom účelom poskytnutého úveru je aspoň z časti <b>nadobudnutie tuzemskej nehnuteľnosti, výstavba tuzemskej nehnuteľnosti alebo zmena dokončenej stavby</b> a k zvýšeniu mesačnej splátky úveru z dôvodu zvýšenia úrokovej sadzby úveru <b>došlo po 31. decembri 2022</b> .			
Názov banky, ktorá poskytuje úver na bývanie			
Číslo zmluvy o úvere			
Dátum uzatvorenia zmluvy			
K zvýšeniu mesačnej splátky úveru na bývanie došlo od .... <sup>2</sup>			
B) Zmluva o úvere na bývanie ( <i>s účelom refinancovanie úverov</i> ) uzatvorená <b>pred 01.06.2024</b> , pri ktorej <b>došlo k zvýšeniu mesačnej splátky úveru z dôvodu zvýšenia úrokovej sadzby po 31. decembri 2022</b> , pričom tento úver bol aspoň z časti poskytnutý na splatenie pôvodného úveru na bývanie <sup>3</sup> .			
Názov banky, ktorá poskytuje súčasný úver na bývanie			
Číslo zmluvy o úvere			
Dátum uzatvorenia zmluvy			
K zvýšeniu mesačnej splátky úveru na bývanie došlo od .... <sup>2</sup>			

<sup>1</sup> Žiadateľ vyplní časť A), B) alebo C) podľa úveru na bývanie, na ktorý žiada poskytnutie príspevku.

<sup>2</sup> Uviesť dátum splatnosti prvej zvýšenej splátky úveru na bývanie po ukončení fixácie úrokovej sadzby.

<sup>3</sup> Pôvodným úverom na bývanie je jeden alebo viac splatených úverov poskytnutých na základe zmluvy o úvere uzatvorenej pred 01.01.2024, ak bol alebo boli splatené úverom na bývanie a aspoň jeden z týchto splatených úverov bol aspoň z časti poskytnutý na účel: „*nadobudnutie tuzemskej nehnuteľnosti, výstavbu tuzemskej nehnuteľnosti alebo zmenu dokončenej stavby*“, pričom musí byť splnená podmienka, že táto nehnuteľnosť slúži výlučne k vlastnému trvalému bývaniu a osobnému využívaniu oprávnenej osoby, príp. jej blízkych osôb alebo fyzickej osoby, ktorá je manželom, dieťaťom alebo rodičom (uvedené žiadateľ čestne vyhlasuje v časti 3 žiadosti).

<b>Pôvodné úvery na bývanie</b>	Úver č. ...., ktorý bol poskytovaný veriteľom: ..... v období od ..... do ..... s účelom: a) nadobudnutie tuzemskej nehnuteľnosti, b) výstavba tuzemskej nehnuteľnosti alebo c) zmena dokončenej stavby  Úver č. ...., ktorý bol poskytovaný veriteľom: ..... v období od ..... do .....  Úver č. ...., ktorý bol poskytovaný veriteľom: ..... v období od ..... do ..... <sup>4</sup>			
<b>C) Zmluva o úvere na bývanie (s účelom refinancovanie úverov) uzatvorená v období od 01.01.2023 do 31.05.2024, pričom tento úver bol aspoň z časti poskytnutý na splatenie pôvodného úveru na bývanie<sup>3</sup> alebo ide o refinancovaný úver, ktorý bol zároveň aspoň z časti poskytnutý aj na nadobudnutie tuzemskej nehnuteľnosti, výstavbu tuzemskej nehnuteľnosti alebo zmenu dokončenej stavby a pri tomto úvere nenastalo zvýšenie splátky v banke, ktorá v súčasnosti poskytuje úver.</b>				
<b>Názov banky, ktorá poskytuje súčasný úver na bývanie</b>				
<b>Číslo zmluvy o úvere</b>				
<b>Dátum uzatvorenia zmluvy</b>				
<b>Pôvodné úvery na bývanie</b>	Úver č. ...., ktorý bol poskytovaný veriteľom: ..... v období od ..... do ..... s účelom: a) nadobudnutie tuzemskej nehnuteľnosti, b) výstavba tuzemskej nehnuteľnosti alebo c) zmena dokončenej stavby  Úver č. ...., ktorý bol poskytovaný veriteľom: ..... v období od ..... do .....  Úver č. ...., ktorý bol poskytovaný veriteľom: ..... v období od ..... do ..... <sup>4</sup>			
<b>Spoludlžník zo zmluvy o úvere v banke, ktorá v súčasnosti poskytuje úver</b>				
<b>Meno</b>	<b>Priezvisko</b>	<b>Rodné číslo</b>	<b>Dátum narodenia</b>	<b>Adresa pobytu<sup>5</sup></b>

<sup>4</sup> Žiadateľ vyplní informácie o pôvodnom/pôvodných úveroch na bývanie v súlade s pôvodnou/pôvodnými úverovými zmluvami, pričom na účely poskytnutia príspevku aspoň pri jednom z týchto úverov musí byť účelom úveru: „nadobudnutie tuzemskej nehnuteľnosti, výstavba tuzemskej nehnuteľnosti alebo zmena dokončenej stavby“, čo žiadateľ v tejto časti žiadosti potvrdí **zakrúžkovaním písm. a), b) alebo c)**. V prípade ak viaceré pôvodné úverové zmluvy majú aspoň z časti účel: „nadobudnutie tuzemskej nehnuteľnosti, výstavba tuzemskej nehnuteľnosti alebo zmena dokončenej stavby“ je postačujúce uviesť poslednú, resp. najnovšiu z nich. Zároveň žiadateľ uvedie aj ďalšie úvery, ktoré predchádzajú súčasne poskytovanému úveru, pri ktorom žiada o poskytnutie príspevku, a to za účelom preukázania, že zmluva so stanoveným účelom má súvis so súčasne poskytovaným úverom.

<sup>5</sup> Uviesť adresu prechodného pobytu, alebo adresu kde sa zdržiava, uvádza len cudzí štátny príslušník.

### 3. ČESTNÉ VYHLÁSENIE K TRVALÉMU UŽÍVANIU NEHNUTEĽNOSTI

Čestne vyhlasujem, že v zmysle § 5 ods. 1 písm. b) zákona o pomoci pri splácaní úveru na bývanie, tuzemská nehnuteľnosť určená na bývanie, na ktorú **mi bol poskytnutý úver na bývanie alebo pôvodný úver na bývanie**, slúži výlučne k vlastnému trvalému bývaniu a osobnému využívaniu:<sup>6</sup>

1. oprávnenej osoby
2. oprávnenej osoby spolu s blízkymi osobami
3. fyzickej osoby, ktorá je manželom, dieťaťom alebo rodičom oprávnenej osoby

V prípade bodu 3, ak **tuzemská nehnuteľnosť**, na ktorú bol oprávnenej osobe **poskytnutý úver na bývanie alebo pôvodný úver na bývanie slúži výlučne k vlastnému trvalému bývaniu fyzickej osoby, ktorá je manželom, dieťaťom alebo rodičom oprávnenej osoby**, uveďte nasledovné identifikačné údaje tejto fyzickej osoby, vrátane uvedenia vzťahu k oprávnenej osobe:

Meno	Priezvisko	Rodné číslo	Dátum narodenia	Vzťah k oprávnenej osobe

### 4. OCHRANA OSOBNÝCH ÚDAJOV

Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny a Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny - IČO 30794536 - spracúva Vaše osobné údaje (vrátane osobných údajov spoludžníka a fyzickej osoby, ktorá je manželom, dieťaťom alebo rodičom oprávnenej osoby) v zmysle zákona o pomoci pri splácaní úveru na bývanie a uvedené osobné údaje ďalej poskytuje orgánom verejnej moci.

V prípade akýchkoľvek nejasností, problémov, otázok, ktoré súvisia s ochranou osobných údajov sa môžete obrátiť na mailovú adresu: [ochranaosobnychudajov@upsvr.gov.sk](mailto:ochranaosobnychudajov@upsvr.gov.sk).

### 5. POUČENIE

Úrad nevyhotovuje písomné rozhodnutie o priznaní a zvýšení príspevku. Písomné rozhodnutie nahrádza samotné plnenie, teda pripísanie poskytnutej sumy na účet príjemcu. Voči vyplatenej sume príspevku je možné podať odvolanie v lehote 15 dní od prijatia poskytnutého plnenia.

**Oprávnená osoba je povinná** podľa ustanovenia § 12 zákona o pomoci pri splácaní úveru na bývanie **do 8 dní** platiteľovi príspevku na zvýšenú splátku úveru na bývanie **písomne oznámiť každú zmenu v skutočnostiach rozhodujúcich na nárok na príspevok a jeho výplatu** (napr. dodatok k zmluve o úvere, zmena oprávnenej osoby, zmena pobytu oprávnenej osoby, zmena užívateľa nehnuteľnosti, na ktorú bol poskytnutý úver). Podľa § 9 ods. 4 zákona o pomoci pri splácaní úveru na bývanie **oprávnená osoba je povinná vrátiť príspevok vyplatenej neprávom alebo vyplatenej vo vyššej sume ako patril**.

Nárok na vrátenie príspevku vyplatenej neprávom alebo vo vyššej sume, ako patril, zaniká uplynutím jedného roka odo dňa, keď úrad túto skutočnosť zistil, najneskôr uplynutím troch rokov odo dňa jeho neoprávnenej výplaty.

Vyhlasujem, že všetky údaje uvedené v žiadosti sú pravdivé a som si vedomý/á právnych následkov uvedenia nepravdivých údajov v tejto žiadosti, resp. nesplnenia oznamovacej povinnosti.

Dátum: .....

Podpis žiadateľa: .....

<sup>6</sup> Vyhovujúcu možnosť zakrúžkujte (bod 1, 2 alebo 3), pričom v prípade fyzickej osoby, ktorá je manželom, dieťaťom alebo rodičom oprávnenej osoby (bod 3) uveďte požadované údaje.

## POVINNÉ PRÍLOHY K ŽIADOSTI:

### V prípade úveru na bývanie podľa 2A tejto žiadosti:

- fotokópia zmluvy o úvere na bývanie k úveru, ktorý sa v súčasnosti poskytuje,
- dodatok k zmluve o úvere na bývanie k zvýšeniu úrokovej sadzby alebo oznámenie o zvýšení splátky úveru na bývanie z dôvodu zvýšenia úrokovej sadzby

### V prípade úveru na bývanie podľa 2B tejto žiadosti:

- fotokópia zmluvy o úvere na bývanie k úveru, ktorý sa v súčasnosti poskytuje,
- fotokópie zmlúv o pôvodnom úvere/úveroch na bývanie:
  - a) v prípade, ak viaceré pôvodné úverové zmluvy majú aspoň z časti účel: „*nadobudnutie tuzemskej nehnuteľnosti, výstavba tuzemskej nehnuteľnosti alebo zmena dokončenej stavby*“ je postačujúce, ak žiadateľ predloží fotokópiu poslednej, resp. najnovšej úverovej zmluvy s týmto účelom (ak túto podmienku nie je možné preukázať zmluvou o pôvodnom úvere na bývanie žiadateľ predkladá iný doklad, napr. kúpna zmluva na nadobudnutie nehnuteľnosti),
  - b) fotokópie ďalších úverových zmlúv (ak relevantné), uzatvorené po zmluve s účelom podľa písm. a), ktoré predchádzajú súčasne poskytovanému úveru,
- dodatok k zmluve o úvere na bývanie k zvýšeniu úrokovej sadzby alebo oznámenie o zvýšení splátky úveru na bývanie z dôvodu zvýšenia úrokovej sadzby.

### V prípade úveru na bývanie podľa 2C tejto žiadosti:

- fotokópia zmluvy o úvere na bývanie k úveru, ktorý sa v súčasnosti poskytuje,
- fotokópie zmlúv o pôvodnom úvere/úveroch na bývanie<sup>7</sup>:
  - a) v prípade, ak viaceré pôvodné úverové zmluvy majú aspoň z časti účel: „*nadobudnutie tuzemskej nehnuteľnosti, výstavba tuzemskej nehnuteľnosti alebo zmena dokončenej stavby*“ je postačujúce, ak žiadateľ predloží fotokópiu poslednej, resp. najnovšej úverovej zmluvy s týmto účelom (ak túto podmienku nie je možné preukázať zmluvou o pôvodnom úvere na bývanie žiadateľ predkladá iný doklad, napr. kúpna zmluva na nadobudnutie nehnuteľnosti),
  - b) fotokópie ďalších úverových zmlúv (ak relevantné), uzatvorené po zmluve s účelom podľa písm. a), ktoré predchádzajú súčasne poskytovanému úveru,
- potvrdenie o výške splátok z banky alebo od inej osoby<sup>8</sup> posledného pôvodného (splateného) úveru na bývanie v rozsahu istiny a úroku za šesť kalendárnych mesiacov, predchádzajúcich kalendárnemu mesiacu, v ktorom bola zaplatená posledná splátka tohto úveru na bývanie.

<sup>7</sup> Ak ide o zmluvu o úvere na bývanie uzatvorenú v období od 01.01.2023 do 31.05.2024, pričom ide o refinancovaný úver, **ktorý bol zároveň aspoň z časti poskytnutý aj na účel: „*nadobudnutie tuzemskej nehnuteľnosti, výstavba tuzemskej nehnuteľnosti alebo zmena dokončenej stavby*“** a pri tomto úvere nenastalo zvýšenie splátky v banke, ktorá v súčasnosti poskytuje úver, zo strany žiadateľa nie je potrebné predkladať pôvodné zmluvy o úvere na bývanie.

<sup>8</sup> Žiadateľ o príspevok za účelom výpočtu referenčnej splátky je povinný predložiť potvrdenie o výške splátok od banky a/alebo inej osoby, ktorá poskytla posledný pôvodný úver na bývanie (t.j. všetky potvrdenia o výške splátok úverov, ktoré boli splatené úverom na bývanie, ktorý žiadateľ v súčasnosti spláca a na ktorý si žiada o príspevok).