

Zmluva o dielo č. 032012

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č.513/1991 Zb.
. v znení neskorších predpisov

Čl. I. Zmluvné strany

Objednávateľ:

Názov: **Slovenská republika – Detský domov „Lienka“ Veľké Kapušany**
Sídlo: **Juraja Dószu 32, 079 01 Veľké Kapušany**
IČO : **35556871**
Zastúpený: _____
Bankové spojenie: _____
Číslo účtu: _____
(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Názov: **Ing. Juraj Danko**
Sídlo: **Berehovská 2217/21, 075 01 Trebišov**
IČO : **41504925**
DIČ: **1045711854**
Zastúpený: _____
Bankové spojenie: _____
Číslo účtu: _____
(ďalej len „zhotoviteľ“)

Preambula

Zhotoviteľ bol vybraný na základe zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v zmysle § 99, postupom zadávania podprahovej zákazky na poskytnutie služby.

Článok II. Úvodné ustanovenia

- 1 Investičná akcia bude financovaná z Európskeho fondu regionálneho rozvoja (85%) a ŠR (15%) v rámci pripravovaného projektu na Výzvu ROP 2.1, ktorej vyhlasovateľom je Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky (ďalej len „MPaRV SR“) ako Riadiaci orgán pre Regionálny operačný program. Investičnú akciu bude realizovať Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny, Špitálska 8, 812 67 Bratislava (ďalej len „ústredie“), ktoré je zriaďovateľom Detského domova „Lienka“ Veľké Kapušany, a to bezodplatne na základe Mandátnej zmluvy, uzatvorenej medzi ústredím a Detským domovom.

Článok III. Predmet zmluvy

- 1 Predmetom tejto zmluvy je realizácia činností uvedených v tomto článku v rámci Investičnej akcie č. 24605 „Kúpa pozemku a PD k výstavbe a kúpa RD (ROP)“,
 - 1.1 Rekonštrukcia „**RD Komenského 15, Veľké Kapušany**“ – názov stavby.
 - 2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok tejto zmluvy pre objednávateľa zabezpečí predmet plnenia v nasledovnom rozsahu:
 - 2.1 vypracovanie projektovej **dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu stavby** (jednostupňový projekt) vrátane dokladovej časti v rozsahu o obsahu Príloh č.3 a č.4 Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNICA;
 - 2.2 vykonávanie **autorského dozoru** počas realizácie stavby zhotoviteľom stavby až po vydanie kolaudačného rozhodnutia príslušným stavebným úradom v rozsahu o obsahu Prílohy č.5 Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNICA;
 - 2.3 z
ameranie skutkového stavu pre účely spracovania projektovej dokumentácie (v prípade neposkytnutia pôvodnej PD objednávateľom);
 - 2.4 inžinierska činnosť pre zabezpečenie stavebného povolenia v mene objednávateľa.
 - 3 Súčasťou projektových prác je aj prerokovanie dokumentácie s dotknutými orgánmi a organizáciami, vrátane zapracovania ich vyjadrení do projektu stavby.
 - 4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa zhotoví projektovú dokumentáciu podľa potrieb a požiadaviek objednávateľa (aj v elektronickej forme) v rozsahu a kvalite podľa platných právnych predpisov pre túto činnosť, platných technických predpisov a noriem v čase zhotovenia predmetu tejto zmluvy uvedeného v článku III. Zhotoviteľ dodá položkovitý rozpočet stavby, výkaz výmer stavby, v ôsmich písomných vyhotoveniach, a v 2 kópiách na CD alebo DVD.
 - 5 Súčasťou projektovej dokumentácie bude výpočet predpokladaných energetických úspor dotknutých budov po realizácii projektu. Doklad o výške energetickej úspory vyjadrený v

znížení potreby tepla na vykurovanie v každej z dotknutých budov. Akceptovaný bude len odborný výpočet vypracovaný v súlade so zákonom č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov v znení neskorších predpisov.

- 6 Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť súčinnosť pri vypracovávaní žiadosti o nenávratný finančný príspevok (NFP) vrátane poskytnutia technických parametrov stavby (merateľné ukazovatele) a účasti pri predkladaní žiadosti o NFP na Riadiaci orgán (MPaRV SR).
- 7 Po ukončení stavby spolupracovať so zhotoviteľom verejnej práce pri vypracovaní záverečného technického a ekonomického hodnotenia dokončenej verejnej práce v zmysle zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov.

Článok IV. Dohodnuté podmienky

- 1 Pri plnení predmetu zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa odovzdanými ku dňu uzavretia zmluvy, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami zmluvných strán a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.
- 2 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania projektov poskytne zhotoviteľovi súčinnosť v nevyhnutne potrebnom rozsahu, spočívajúce najmä v upresnení podkladov, odovzdaní doplňujúcich údajov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.
- 3 Pri zhotovovaní diela sa zhotoviteľ zaväzuje, že projektovú dokumentáciu s poverenými zamestnancami objednávateľa prerokuje, oprávnené požiadavky do projektu zapracuje a s nimi odsúhlasí.
- 4 Ak v priebehu vypracovania predmetu zmluvy nastanú zmeny a okolnosti, ktoré budú mať podstatný vplyv na cenu a termín plnenia, zaväzuje sa objednávateľ upraviť dodatkom k tejto zmluve cenu a termín plnenia vo väzbe na zmenu predmetu plnenia.
- 5 Projektová dokumentácia bude vypracovaná v rámci dohodnutej ceny v ôsmich vyhotoveniach. Rozpočet stavby bude vypracovaný v ôsmich vyhotoveniach. Výkaz – výmer bude vypracovaný v ôsmich vyhotoveniach. Súčasťou výkazu výmer stavebných prác a dodávok bude položka „Vypracovanie energetickeho certifikátu“ v zmysle zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Objednávateľ požaduje dodanie projektovej dokumentácie v **dvoch kópiách na CD alebo DVD** nosiči pre potreby predkladania projektu v rámci ROP a pre stavebné práce, ktoré budú zadávané procesom verejného obstarávania. Na požiadanie objednávateľa zhotoviteľ dodá ďalšie vyhotovenia v požadovanom počte za osobitnú úhradu.
- 6 Objednávateľ požaduje zhotovenie výkazov výmer na CD alebo DVD.

Článok V. Termín a spôsob plnenia

- 1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet zmluvy v týchto termínoch:

Termín dodania predmetu zmluvy:

- pre stavebné povolenie a realizáciu stavby vrátane dokladovej časti do 31.05.2012,
- termín dodania právoplatného stavebného povolenia do 30.06.2012.
- výkon autorského dozoru projektanta počas realizácie stavebných prác, predpokladaný termín do 31.12.2015.

- 2 Dodržanie termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím podkladov nie je zhotoviteľ v omeškaní s plnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dojednanom termíne.
- 3 Predmet plnenia je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním objednávateľovi. Odovzdaním sa rozumie osobné odovzдание projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a pre realizáciu stavby objednávateľovi a zápisom o prevzatí diela preberajúcim oprávneným zamestnancom objednávateľa.
- 4 Dielo sa považuje za riadne vykonané, ak ho zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi v lehote plnenia podľa tejto zmluvy, prípadne jej dodatkov.

Článok VI. Cena a platobné podmienky

- 1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu článku III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na základe predloženej cenovej ponuky.

- 2 Špecifikácia dohodnutej ceny:

Projektová dokumentácia v rozsahu **pre stavebné povolenie a realizáciu stavby vrátane rozpočtovej časti** a výkazov výmer aj v elektronickej podobe, vrátane dokladovej časti

Zmluvná cena celkom bez DPH: , €

Sadzba DPH a výška DPH: 20% , €

Zmluvná cena celkom vrátane DPH: 1300 , €

Slovom: Tisíctristo eur a eurocentov.

Autorský dozor

Zmluvná cena celkom bez DPH: , €

Sadzba DPH a výška DPH: 20% , €

Zmluvná cena celkom vrátane DPH: 150 , €

Slovom: Stopäťdesiat eur a eurocentov.

Inžinierska činnosť (zabezpečenie územného povolenia, stavebného povolenia)

Zmluvná cena celkom bez DPH: , €

Sadzba DPH a výška DPH: 20% , €

Zmluvná cena celkom vrátane DPH: 100 , €

Slovom: Sto eur a eurocentov.

Cena spolu:

Zmluvná cena celkom bez DPH:	, €
Sadzba DPH a výška DPH:	20%, €
Zmluvná cena celkom vrátane DPH:		1550, €
Slovom: Tisícpäťstopäťdesiat eur a eurocentov.		

- 3 Dohodnutá cena za dielo je pevná a jej zmena môže byť len v prípade zmeny sadzby DPH.
- 4 **Zhotoviteľ nie je platcom DPH.**
- 5 Podkladom pre úhradu dohodnutej ceny diela budú faktúry vystavené zhotoviteľom po splnení jednotlivých častí predmetu zmluvy podľa článku III. a IV. takto:
 - Objednávateľ zaplatí za všetky stupne projektovej dokumentácie po ich vypracovaní a dodaní v printovej a v elektronickej podobe;
 - Objednávateľ zaplatí za inžiniersku činnosť zhotoviteľovi po vydaní stavebného povolenia;
 - Objednávateľ zaplatí za výkon autorského dozoru po odovzdaní a prevzatí stavby, vypracovaní záverečného technického a ekonomického hodnotenia dokončenej verejnej práce v zmysle zákona č. 254/1998 Z.z. o verejných prácach, v znení neskorších predpisov, a po vydaní kolaudačného rozhodnutia.
- 6 Celková suma za vykonávanie týchto činností nesmie presiahnuť cenu, ktorá bola predložená v cenovej ponuke.
- 7 Faktúry sú splatné do 30 dní od doručenia objednávateľovi.

Článok VII. Osobitné podmienky

- 1 Obsah a dohodnuté podmienky v tejto zmluve sú záväzné pre obidve strany.
- 2 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude vyhotovený podľa platných predpisov pre túto činnosť, platných technických predpisov a noriem v čase zhotovenia predmetu tejto zmluvy uvedeného v článku III.
- 3 Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípadné vady diela platia ustanovenia §§ 560 až 565 Obchodného zákonníka.
- 4 Pre prípad vady dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatne odstránenie vady. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadne vady diela odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom.
- 5 Na vypracovanú dokumentáciu zhotoviteľ poskytuje 60 mesačnú záručnú dobu, ktorá začína plynúť odo dňa odovzdania projektu objednávateľovi. Na konštrukčné riešenie po celú dobu životnosti stavby.
- 6 V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením predmetu zmluvy Čl. III ods. 2.1. je objednávateľ oprávnený účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každý deň omeškania.
- 7 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou fakturovanej sumy za predmet zmluvy je zhotoviteľ oprávnený objednávateľovi účtovať úrok z omeškania vo výške 0,05% z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.

- 8 Podstatné porušenie zmluvných ustanovení má za následok, že zmluvné strany môžu využiť právo odstúpenia od zmluvy podľa § 344 a nasledujúcich Obchodného zákonníka.
- 9 Za podstatné porušenie povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy sa považuje:
 - ak zhotoviteľ poruší zmluvné podmienky týkajúce sa najmä dodržania postupu a kvality projektovej dokumentácie;
 - omeškania s dodaním predmetu zmluvy objednávateľovi o viac ako 15 dní.
- 10 Predčasné skončenie platnosti zmluvy je možné zo strany účastníkov zmluvy dohodou alebo odstúpením od zmluvy.
- 11 Dohoda o skončení platnosti zmluvy musí byť písomná. V tomto prípade platnosť zmluvy končí dňom, na ktorom sa zmluvné strany dohodli. Súčasťou dohody o skončení platnosti tejto zmluvy musí byť aj spôsob vzájomného vysporiadania záväzkov a pohľadávok zmluvných strán.
- 12 Zmluvu je možné ukončiť aj výpoveďou bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
- 13 Odstúpiť od zmluvy je možné len v prípade, ak zhotoviteľ neplní záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy ani v náhradnom termíne alebo ak objednávateľ neplní záväzky uvedené v tejto zmluve ani v náhradnom termíne. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán a strana, ktorej pred odstúpením od zmluvy poskytla plnenie druhá strana, toto plnenie vráti. Odstúpenie od zmluvy, v zmysle zákona č. 254/1998 Z.z. o verejných prácach, v znení neskorších predpisov, sa však netýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením zmluvy ktoroukoľvek stranou.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to do 31.12.2015.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Účinnosť zmluvy končí dňom vypracovania záverečného technického a ekonomického hodnotenia dokončenej verejnej práce a zaplatením dohodnutej ceny.
3. Zmeny v tejto zmluve je možné robiť len písomne vo forme očíslovaných dodatkov so súhlasom oboch zmluvných strán.
4. Objednávateľ je oprávnený použiť dielo – predmet zmluvy výlučne iba pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné využitie, najmä prípadne prenechanie na využitie tretím osobám, je podmienené výslovným súhlasom zhotoviteľa.
5. Táto zmluva je vyhotovená v ôsmich exemplároch, z ktorých šesť obdrží objednávateľ, a dve zhotoviteľ.

6. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1 – „Cenová ponuka na zhotovenie diela“.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je prejavom ich slobodnej vôle, nebola uzavretá v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, prečítali si ju a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

vo Veľkých Kapušanoch, dňa

vo Veľkých Kapušanoch, dňa

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:

.....

.....