

Zmluva o dielo č. 092012

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.
v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami

Objednávateľ: SR – Detský domov „Lienka“ Veľké Kapušany
Sídlo organizácie: Juraja Dózsua č. 31, 079 01 Veľké Kapušany
Štatutárny orgán: Mgr. Fetyková Mária, riaditeľka
IČO: 35 556 871
DIČ: 2021773149
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu:

Zhotoviteľ: REFLEX-PRO spol. s r.o.
Adresa: Kmeťova 27, 040 01 Košice
Štatutárny zástupca: Ing. Jozef Raček, konateľ spoločnosti
IČO: 36 199 761
DIČ: 2020060372
IČ DPH: SK2020060372
Bankové spojenie: Prima Banka a.s.
Číslo účtu:

Preambula

Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup zadávania podprahovej zákazky na poskytnutie služby podľa § 99 zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany sa dohodnú, že zhotoviteľ zhotoví dielo a objednávateľ prevezme zaplatí za neho dohodnutú cenu podľa podmienok tejto zmluvy.

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok:

Zhotoviteľa, že:

- vykonať dielo pre objednávateľa podľa čl. II tejto zmluvy a odovzdať ho objednávateľovi;
- pri zhotovení diela bude konzultovať formu diela s poverenými zamestnancami objednávateľa, oprávnené požiadavky odsúhlasí a do diela zapracuje;

Objednávateľa, že:

- včas poskytne zhotoviteľovi potrebné podklady a oznámi svoje požiadavky i požiadavky dotknutých orgánov štátnej správy, resp. všetkých dotknutých orgánov na obsah a formu diela;

- dohodnuté dielo previezme najneskôr do 7 dní po vyzvaní zhotoviteľom k prebratiu riadne ukončeného diela a zaplatí zhotoviteľovi dohodnutú cenu z diela podľa čl. V. tejto zmluvy;

II. Dielo

Dielom podľa tejto zmluva je:

- zhotovenie inžinierskej činnosti – zabezpečenie právoplatného stavebného povolenia a územného rozhodnutia podľa vopred dohodnutých podmienok pre realizáciu stavby 6 nových objektov;

- rozsah a obsah diela:

a) pre stavbu na pozemku o výmere 4508 m², v lokalite Centrum 2, na parcele č. 965/7 v obci Veľké Kapušany (okres Michalovce), konkrétne 3 rodinné domy pre 3 samostatné skupiny detí (30) + 1 rodinný dom pre maloleté matky s deťmi (8) a administratívu, s vybavením: inžinierska činnosť – zabezpečenie právoplatného stavebného povolenia a územného rozhodnutia

b) pre stavbu na pozemku o výmere 911 m², v lokalite Centrum 2, na parcele č. 1029/41 v obci Veľké Kapušany (okres Michalovce), konkrétne 1 rodinný dom pre 1 samostatnú skupinu detí (10), s vybavením: inžinierska činnosť – zabezpečenie právoplatného stavebného povolenia a územného rozhodnutia

c) pre stavbu na pozemku o výmere 488 m² a 468 m², v lokalite Centrum 2, na parcelách č. 1029/27 a 1029/28 v obci Veľké Kapušany (okres Michalovce), konkrétne 1 rodinný dom pre 1 samostatnú skupinu detí (10) s vybavením: inžinierska činnosť – zabezpečenie právoplatného stavebného povolenia a územného rozhodnutia

III.

Lehoty plnenia záväzkov

Zhotoviteľ splní svoj záväzok vykonať dielo do 30.09.2012.

Zhotoviteľ zabezpečí inžiniersku činnosť a dodá právoplatné a vykonateľné rozhodnutia stavebných a územných povolení.

Zhotoviteľ bude poskytovať služby autorského dozoru a zúčastňovať sa kontrolných dňoch stavby počas doby realizácie diela, odo dňa podpísania zmluvy o dielo so zhotoviteľom stavby až do dňa vydania kolaudačného rozhodnutia na všetky stavby.

Pravidelným miestom plnenia bude:

a) 3 stavebné pozemky v obci Veľké Kapušany (okres Michalovce):

- pozemok č. 1 – (pôvodný vlastník mesto) v lokalite Centrum 2 o výmere 4508 m² na parcele č. 965/7

- pozemok č. 2 – (pôvodný vlastník súkr.) v lokalite Centrum 2 o výmere 911 m² na parcele č. 1029/41

- pozemok č. 3 – (pôvodný vlastník súkr.) v lokalite Centrum 2 o výmere 488 m² a 468 m² na parcelách č. 1029/27 a 1029/28

Iné miesto plnenia bude možné po vzájomnej dohode medzi objednávateľom a zhotoviteľom diela.

V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním predmetu zmluvy sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 0,05 % za každý deň omeškania z ceny predmetu zmluvy podľa č. IV tejto zmluvy.

IV. Cena diela

Zmluvná cena za zhotovenie predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v sume spolu 2 700,-€ bez DPH.

V. Platobné podmienky

Podkladom pre úhradu ceny za dielo alebo čiastkové plnenie bude faktúra zhotoviteľa a preberací protokol podpísaný objednávateľom.

Fakturácia je podmienená vecným a kvalitatívnym plnením záväzku zhotoviteľa.

Predmet zmluvy bude financovaný z rozpočtu kapitálových výdavkov verejného obstarávateľa a v rámci ROP, formou bezhotovostného platobného styku. Verejný obstarávateľ – objednávateľ neposkytuje preddavok ani zálohu. Splatnosť faktúry je 30 dní.

V prípade rozšírenia rozsahu predmetu plnenia zo strany objednávateľa sa nová cena dohodne dodatkom k zmluve o dielo.

V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať objednávateľovi vo výške percentuálneho rozpracovania diela a preukázaním nákladov, s následným odovzdaním rozpracovaného diela v jednom vyhotovení za úhradu.

Zhotoviteľ je platcom DPH.

V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúr, má zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania v hodnote 0,05 % z nezaplatenej čiastky za každý deň z omeškania.

VI. Záručná doba – zodpovednosť za vady

Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa dohodnutých podmienok tejto zmluvy a že bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

Pre prípad vady zo strany zhotoviteľa dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatne odstránenie vady. Možnosť inej dohody nie je vylúčená. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie.

Záručná doba na dohodnuté dielo je 3 roky a začína plynúť odo dňa odovzdania predmetu zmluvy objednávateľovi. Záručná doba na konštrukčné riešenie plynie počas celej doby životnosti stavby.

VII.
Ostatné ustanovenia

Zhotoviteľ bude pri vypracovaní diela postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.

Dielo vypracované na základe tejto zmluvy je určené výhradne na dohodnutý účel. Jej ďalšie použitie na iný ako dohodnutý účel je možné len s písomným súhlasom zhotoviteľa. Pokiaľ objednávateľ použije toto dielo na iné účely, aké sú dohodnuté v tejto zmluve bez súhlasu a vedomia zhotoviteľa diela, má zhotoviteľ právo požadovať celý prospech, ktorý z ďalšieho využitia objednávateľ mal.

Podstatné porušenie zmluvných ustanovení má za následok, že zmluvné strany môžu využiť právo odstúpenia od zmluvy § 344 a násl. Obchodného zákonníka.

Za podstatné porušenie povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy sa považuje:

- ak zhotoviteľ poruší zmluvné podmienky týkajúce sa najmä dodržania a postupu pri realizácii diela;
- omeškanie s dodaním predmetu zmluvy objednávateľovi o viac ako 15 dní;

Predčasné skončenie platnosti zmluvy je možné zo strany účastníkov zmluvy dohodou alebo odstúpením od zmluvy.

Dohoda o skončení platnosti zmluvy musí byť písomná. V tomto prípade platnosť zmluvy končí dňom, na ktorom sa zmluvné strany dohodli. Súčasťou dohody o skončení platnosti tejto zmluvy musí byť aj spôsob vzájomného vysporiadania záväzkov a pohľadávok zmluvných strán.

Odstúpiť od zmluvy je možné len v prípade, ak zhotoviteľ alebo objednávateľ neplní záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy ani v náhradnom termíne. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia odstúpenia druhej strane. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán a strana, ktorej pred odstúpením od zmluvy poskytla plnenie druhá strana, toto plnenie vráti. Odstúpenie od zmluvy sa však netýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením zmluvy ktoroukoľvek stranou.

VIII.
Záverečné ustanovenia

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

Účastníci zmluva vyhlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne bez akéhokoľvek nátlaku a nie v tiesni a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch. Každá strana obdrží po 2 exemplárov.

Túto zmluvu je možné meniť iba so súhlasom a písomnými dodatkami obidvoch strán.

V KOŠICIACH dňa

.....
Za objednávateľa
Mgr. Mária Fetyková, riaditeľka

.....
Za zhotoviteľa
Ing. Jozef Raček