

**Zmluva o dielo na realizáciu stavebných prác**  
**č. 1/10/2011**  
**uzavretá v zmysle § 536 s násl. Obchodného zákonníka**

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

**1. Obchodné meno, názov:** DETSKÝ DOMOV LIENKA  
**Sídlo:** Ul. J. Dózsú 32  
**Miesto:** Veľké Kapušany  
**Štatutárny zástupca:** .....  
**IČO:** .....  
**DIČ:** .....  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**Číslo účtu:**

(ďalej len „objednávateľ“)

**2. Obchodné meno, názov:** FERAMA spol. s r.o.  
**Sídlo:** Sídl. P.O.Hviezdoslava 136/78  
**Miesto:** Veľké Kapušany  
**Štatutárny zástupca:** .....  
**IČO:** .....  
**DIČ:** .....  
**Bankové spojenie:** Tatrabanka, a.s.  
**Číslo účtu:**

(ďalej len „zhotoviteľ“)

**Článok II.**  
**Predmet zmluvy**

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa, že pre objednávateľa zhotoví dielo súvisiace s opravou RODINNÉHO DOMU vo VEĽKÝCH KAPUŠANOCH s tým, že podrobný popis prác je uvedený v cenovej ponuke zhotoviteľa. Zhotoviteľ zabezpečí predmetné stavebné práce podľa požiadavky objednávateľa. Pod zhotovením diela sa rozumie protokolárne odovzdanie a prevzatie diela bez závad a nedorobkov tak, aby mohlo dôjsť k riadnemu užívaniu.
- 2.2 Objednávateľ sa zaväzuje od zhotoviteľa dielo prevziať a riadne a včas uhradiť cenu za vykonanie diela.
- 2.3 Zmluvné strany sa dohodli, že ak v priebehu vykonávania diela bude objednávateľ požadovať zmeny vo vykonaní diela, zhotoviteľ sa zaväzuje, že navrhované zmeny prerokuje s objednávateľom bez zbytočného odkladu po oznámení objednávateľa a pokiaľ navrhovaná zmena je realizovateľná a neohrozí bezpečnosť zhotovovaného diela, vykoná zmeny na zhotovovanom diele tak, aby nedošlo k predĺženiu lehoty vykonania diela. Pokiaľ navrhovaná zmena bude mať vplyv na zmenu ceny a zmenu lehôt, zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť dodatok k tejto zmluve.

### Článok III. Práva a povinnosti zmluvných strán

#### 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje

- vykonať dielo riadne a včas vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, v súlade so zadáním a platnými záväznými predpismi,
- vybudovať svoje zariadenie staveniska na mieste dohodnutom objednávateľom v rozsahu potrebnom pri použití obvyklých materiálov,
- dodržiavať predpisy BOZP, ochrany osôb na stavenisku a predpisy o požiarnej ochrane,
- rešpektovať prevádzkové predpisy objednávateľa a režim v súvislosti s výkonom prác na budove.

#### 3.2 Objednávateľ sa zaväzuje:

- sprístupniť stavenisko zhotoviteľovi a osobám ním určeným, a to v pracovných dňoch od 7,00 hod. do 17,00 hod., prípadne v inom čase na základe vzájomnej dohody,
- zabezpečovať si všetky potrebné potvrdenia a povolenia k realizácii diela, ak počas realizácie diela vznikne takáto potreba predmetných potvrdení a povolení od dotknutých orgánov, organizácií a inštitúcií,
- zabezpečiť včasnú úhradu faktúr,
- prevziať vykonané dielo za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

### Článok IV. Čas plnenia

- 4.1 Realizácia predmetu zmluvy sa začne dňom odovzdania staveniska. Predpokladaná lehota odovzdania staveniska zhotoviteľovi je **02.12.2011**.
- 4.2 Zhotoviteľ je povinný zhotoviť dielo najneskôr do **31.12.2011**. Pod zhotovením diela sa rozumie protokolárne odovzdanie a prevzatie diela bez závad a nedorobkov tak, aby mohlo dôjsť k riadnemu užívaniu.
- 4.3 Lehoty plnenia predmetu zmluvy sú nasledovné  
Lehota odovzdania staveniska: **02.12.2011**  
Lehota ukončenia diela do: **31.12.2011**
- 4.4 Zhotoviteľ je povinný dielo odovzdať objednávateľovi v dohodnutej lehote bez závad a nedorobkov tak, aby mohol začať preberacie konanie. Objednávateľ dielo prevezme za podmienky, že dielo nemá žiadne vady a nedorobky.

### Článok V. Cena

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom o cenách č. 18/1996 Z.z. vo výške **19 970,64 €** bez dane z pridanej hodnoty. Daň z pridanej hodnoty predstavuje sumu výške **3 994,13 €** Spolu to činí **23 964,77 €**.
- 5.2 Dohodnutá cena je cenou dohodnutou pevne bližšie štrukturovaná podľa rozpočtu, ktorý tvorí prílohu k tejto zmluve.
- 5.3 V dohodnutej cene sú zahrnuté všetky náklady spojené s realizáciou predmetu, vrátane nákladov na likvidáciu odpadov.

- 5.4 Prípadné práce navyše, ktoré by mali vplyv na cenu, budú ocenené na základe vzájomnej dohody v zmluvne uzatvorenom k tejto zmluve.

## **Článok VI.**

### **Platobné a fakturačné podmienky**

- 6.1 Objednávateľ prehlasuje, že financovanie predmetu zmluvy má zabezpečené.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli na spôsobe vykonávania úhrady za plnenie predmetu zmluvy formou fakturácie v prospech účtu zhotoviteľa po odovzdaní diela. Zhotoviteľovi vzniká právo na fakturáciu až na základe podpísaného protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 6.3 Zmluvné strany sa dohodli na splatnosti faktúry 14 dní odo dňa prevzatia diela objednávatelom.

## **Článok VII.**

### **Podmienky vykonania diela**

- 7.1 Zhotoviteľ si zabezpečí na vlastné náklady prevádzkové prípadne výrobné zariadenia, dopravu a skladovanie všetkých materiálov potrebných pre realizáciu diela.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za škody spôsobené výkonom jeho prác.
- 7.3 Na stavenisko môžu vstupovať iba poverené osoby objednávatelom alebo osoby v sprievode poverených osôb objednávatela. Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh prác nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
- 7.4 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia osôb vykonávajúcich dielo. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ je povinný odstrániť na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti a túto činnosť písomne zdokladuje miestom skládky. Zhotoviteľ bude nakladať s odpadmi v zmysle platných právnych predpisov. Zhotoviteľ zabezpečí čistenie verejných priestorov súvisiacich priestorov súvisiacich so zmluvnými prácami.
- 7.5 Odovzdaním staveniska preberá zhotoviteľ zodpovednosť za ochranu budovaného diela, vyplývajúcu z výkonu svojich prác v zmysle predmetu tejto zmluvy do doby jeho prevzatia preberacím protokolom zo strany objednávatela.
- 7.6 Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, platnými technickými normami.
- 7.7 Zhotoviteľ zodpovedá za škody na stavbe spôsobené výkonom jeho prác.
- 7.8 Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi pripojenie energií (EE 400V, 25A; voda DN20). Pripojenie a spotrebu energií poskytne objednávateľ bezodkladne.

## **Článok VIII.**

### **Podmienky vykonania diela**

- 8.1 V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní s ukončením diela v zmysle tejto zmluvy, je povinný uhradiť objednávatelovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% za každý deň omeškania.
- 8.2 Ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúr v zmysle tejto zmluvy, má zhotoviteľ právo na úrok z omeškania vo výške 0,05% z neuhradenej sumy, za

každý deň omeškania s úhradou oprávnene vystavenej faktúry, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

- 8.3 V prípade nedodržania dohodnutého termínu na odstránenie závad z preberacieho konania, ak dielo bolo prebraté s vadami a nedorobkami, je dohodnutá zmluvná pokuta 0,05% z fakturovanej sumy za každý deň omeškania.
- 8.4 V prípade nedodržania dohodnutého termínu odstraňovania záručných vád, je dohodnutá zmluvná pokuta vo výške 0,05% z fakturovanej sumy za každý deň omeškania.
- 8.5 Dohodnutá záručná doba sa predlžuje o dobu, počínajúc dňom nasledujúcim po oznámení vád a končiacou dňom protokolárneho prevzatia opraveného diela objednávateľom.

### **Článok IX. Zodpovednosť za vady diela**

- 9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela v záručnej dobe: do 60 mesiacov odo dňa prevzatia diela objednávateľom. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených zadaním objednávateľa, touto zmluvou a obecné záväznými normami a predpismi. Záručné doby začínajú plynúť odo dňa protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.
- 9.2 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa platných STN, podmienok tejto zmluvy a podľa platných právnych predpisov a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 9.3 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má právo objednávateľ požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť reklamované vady.
- 9.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať obhliadku reklamovanej vady do 5 dní od termínu oprávnenej písomnej reklamácie objednávateľa a tieto odstrániť v písomne dohodnutom termíne. V prípade vady, ktorá spôsobuje nefunkčnosť diela, je zhotoviteľ povinný vykonať obhliadku reklamovanej vady do 24 hod. od jej nahlásenia objednávateľom a je povinný ju začať odstraňovať v čo najkratšom možnom termíne, a to najneskôr do 48 hod. odo dňa jej nahlásenia.
- 9.5 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou.
- 9.6 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela len vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností. Nezodpovedá za vady, alebo poškodenia, ktoré vzniknú bežným opotrebovaním počas jeho užívania.

### **Článok X. Osobitné ustanovenia**

- 10.1 Zmluvné strany sa dohodli, že od tejto zmluvy môžu odstúpiť, len v prípade podstatného porušenia zmluvy druhou zmluvnou stranou dohodnutého v tejto zmluve.
- 10.2 Pod podstatným porušením sa rozumie:
  - omeškanie s úhradou oprávnene vystavenej faktúry o viac ako 60 dní,
  - omeškanie s ukončením diela o viac ako 30 dní,
  - nedodržanie požadovanej kvality zhotoviteľom.

- 10.3 Vlastníkom zhotovovaného diela je od počiatku objednávateľ. Zhotoviteľ ručí v plnom rozsahu až do protokolárneho odovzdania diela objednávateľovi za všetky škody vzniknuté na diele.
- 10.4 Technické problémy bude riešiť objednávateľ v úzkej súčinnosti so zhotoviteľom.

## **Článok XI. Záverečné ustanovenia**

- 11.1 Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 11.2 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote 3 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala.
- 11.3 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadom zmeny alebo porušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy, jedna zo strán požiadala o rozhodnutie súd, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 11.4 Zmluvné strany sa dohodli podľa ustanovení § 262 odst. 1 Obchodného zákonníka, že tento ich záväzkový vzťah riadi príslušnými ustanoveniami právnych predpisov.
- 11.5 Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy celkom alebo čiastočne stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
- 11.6 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy: Rozpočet
- 11.7 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva je vypracovaná v 4 exemplároch, z ktorých dve si ponechá objednávateľ a dve zhotoviteľ.
- 11.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluvná voľnosť je neohraničená a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

Veľké Kapušany

Veľké Kapušany

.....  
konateľ spoločnosti  
Ferama, spol. s r.o.

.....  
riaditeľka  
Detský domov Lienka