

Zmluva o dielo č. 3/09/2014

uzavretá podľa § 269 ods. 2 a nasl. Obchodného zákonníka v spojení s § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

OBJEDNÁVATEĽ: Detský domov Košice, Uralská 1

Sídlo: Košice, Uralská 1, 040 12

IČO: 00610801

DIČ: 2021142046

Štat. zástupca: riaditeľka detského domova

ZHOTOVITEĽ: Stamas, s.r.o.

Sídlo:

IČO: 46945211

DIČ DPH: SK 2023671782

Štat. zástupca:

Číslo účtu:

Článok I.

PREDMET ZMLUVY

1.1 Predmetom zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje vykonať stavebné práce „Rekonštrukčné práce pre zhotovenie novej omietky na schodisku v bytovej časti Detského domova Košice, Uralská 1“. Práce budú realizované na základe cenovej ponuky, ktorá je prílohou č. 1 tejto zmluvy.

1.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje touto zmluvou predmet zmluvy dodať materiál a previesť všetky stavebné práce v súlade s príslušnými právnymi a technickými predpismi, v súlade s cenovými ponukami, za podmienok stanovených objednávateľom. Objednávateľ sa zaväzuje za podmienok v tejto zmluve dodaný a nainštalovaný predmet zmluvy riadne a včas prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu za dielo.

1.3 Zmluvné strany sa dohodli, že rozsah predmetu tejto zmluvy a cena za dielo je uvedená v cenovej ponuke zo dňa 18. 8. 2014, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako Príloha č. 1

Článok II

Doba platnosti zmluvy

2.1 Zmluvné strany sa dohodli na dobe platnosti tejto zmluvy od jej podpísania zmluvnými stranami do doby riadneho zaplatenia za dielo.

Článok III

Cena, platobné podmienky a fakturácia

3.1 Zmluvné strany sa dohodli na cene predmetu zmluvy v zmysle Zákona č. 18/1996 Z.z o cenách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky č. 87/1996 Z.z. v znení neskorších

predpisov, vo výške a rozsahu podľa odsúhlasenej cenovej ponuky zo dňa 18. 8. 2014, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že táto cenová ponuka je konečná a nemenná a to platí aj v prípade, že zhotoviteľ v nich niečo oproti projektovej dokumentácii opomenul.

3.2 Celková cena za predmet zmluvy o dielo podľa Článku III je **1915,-** Eur, slovom: Jedno tisícdeväťstopätnásť eur, vrátane DPH.

3.3 Objednávateľ sa zaväzuje vyplatiť uvedenú sumu po dokončení diela a jeho prevzatí bez závad a nedorobkov do 30 kalendárnych dní.

3.4 Povinnosti, ktoré zmluvným stranám vyplývajú z ustanovení Zákona č. 289/1995 Z.z. o dani

Článok IV. Platobné a iné sankcie

4.1 Pre prípad omeškania zhotoviteľa s dodávkou a inštaláciou predmetu zmluvy v dohodnutej lehote má objednávateľ právo voči zhotoviteľovi na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej hodnoty diela podľa ustanovení tejto zmluvy za každý deň omeškania až do dňa jeho odovzdania a prevzatia.

4.2 Pre prípad omeškania objednávateľa so splatnosťou faktúr má zhotoviteľ právo voči objednávateľovi na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z nezaplatennej čiastky za každý deň meškania až do úplného uhradenia celého záväzku.

Článok V. Miesto a lehota plnenia zmluvy

5.1 Miestom realizácie sa rozumie **Detský domov Košice, Uralská 1.**

5.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať a zhotoviť predmet zmluvy objednávateľovi v mieste plnenia uvedenom v bode 5.1.

5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že doba dodania predmetu zmluvy sa predĺži a nebude sa považovať za omeškanie s plnením zhotoviteľa z nasledovných dôvodov: hustý dážď, silný vietor, mráz, vis major a pod. Všetky skutočnosti, ktoré môžu ovplyvniť dobu realizácie, budú písomne zaznamenané a odsúhlasené obidvomi zmluvnými stranami. Termín ukončenia diela sa predĺži o dobu zdržania, počas ktorého nebolo možné realizovať práce na diele.

5.4 Zhotoviteľ je povinný 1 deň pred začatím prác prevziať stavenisko od objednávateľa na základe Preberacieho protokolu.

5.5 Zhotoviteľ vykoná dodávku a prevedenie prác spôsobom, ktorý považuje za najvýhodnejší pre odolnosť a funkčnosť omietky a zároveň pri rešpektovaní všetkých technických, protipožiarnych, statických a iných platných noriem, pri dodržiavaní BOZP, pri rešpektovaní účelu tejto zmluvy, zmluvných termínov, dohôd o postupnom dokončovaní diela, koordinácii prác a v rámci koordinácie s ostatnými jeho dodávateľmi, ktoré nie sú súčasťou tejto zmluvy.

5.6 Zmluvné strany sa dohodli, že odovzdanie a prevzatie predmetu zmluvy sa uskutoční na základe podpísania Protokolu o odovzdaní diela oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, podkladom pre verifikáciu a odobrenie stavu diela pri odovzdávaní je cenová ponuka – Príloha č. 1 tejto zmluvy.

5.7 Pred odovzdaním a prevzatím predmetu zmluvy vykonajú oprávnení zástupcovia zmluvných strán, vrátane konečného užívateľa technickú kontrolu s cieľom preukázania spôsobilosti predmetu zmluvy k odovzdaniu a prevzatiu. V prípade, že táto kontrola a skúška odhalí vady alebo poruchy diela, objednávateľ všetky tieto vady zaznamená v Protokole o odovzdaní diela a zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady vykonať okamžite nápravu.

5.8 Zhotoviteľ je povinný písomne informovať objednávateľa o všetkých skutočnostiach, ktoré môžu ohroziť včasné plnenie predmetu tejto zmluvy a to bezodkladne po ich zistení.

5.9 Zhotoviteľ zodpovedá za svojich zamestnancov pri inštalácii predmetu zmluvy a odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.

5.10. Termín plnenia diela a započatia prác je stanovený na 10.9.2014 a ukončenia 10 dní od dátumu nástupu na vykonanie diela.

Článok VI.

Záručné, pozáručné a reklamačné podmienky

6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude dodaný a realizovaný podľa ustanovení tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať požadované vlastnosti.

6.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady predmetu zmluvy, ktoré má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. zhotoviteľ zodpovedá za vady predmetu zmluvy vzniknuté po odovzdaní predmetu zmluvy len vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré vznikli v dôsledku nasledovných skutočností:

- mechanickým poškodením
- úmyselným poškodením

6.3 Zhotoviteľ poskytuje záručnú dobu 5 rokov a začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania diela objednávateľovi.

6.4 Prípadnú reklamáciu skrytej vady alebo väd po odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy bude uplatňovať priamo objednávateľ u zhotoviteľa bezodkladne po ich zistení najneskôr však do 24 hodín od ich zistenia písomne na adresu zhotoviteľa.

Objednávateľ je povinný v písomnom oznámení o vadách (reklamácia) zhotoviteľovi uviesť:

- opis vady
- miesto kde sa vada nachádza
- telefonický kontakt a zodpovednú osobu, s ktorou bude zhotoviteľ za účelom odstránenia väd komunikovať.

6.5 Zhotoviteľ je povinný do 10 dní od doručenia oznámenia o vade predmetu zmluvy rozhodnúť o oprávnenosti reklamácie, alebo pokiaľ nie je možné o oprávnenosti reklamácie rozhodnúť bez obhliadky, tak v tejto lehote zabezpečiť obhliadku reklamovanej veci. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi plnú súčinnosť, aby obhliadku reklamovanej veci mohol vykonať.

6.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu v termíne podľa dohody od uplatnenia oprávnenej reklamácie a vady odstrániť v čo najkratšom možnom čase. Termín odstránenia väd si zmluvné strany dohodnú písomnou formou.

Článok VII.
Vlastnícke právo

7.1 Objednávateľ nadobúda vlastnícke právo k predmetu zmluvy po riadnom protokolárnom odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy.

Článok VIII.
Odstúpenie od zmluvy, zánik zmluvy

8.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do dodania a realizácie celého predmetu zmluvy a riadneho zaplatenia za dielo v zmysle článku III tejto zmluvy, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

8.2 Porušenie ustanovení tejto zmluvy v Článku V, bod 5.2 a zhotoviteľom a v článku III, bod 3.4 objednávateľom sa bude považovať za podstatné porušenie zmlúv. V takom prípade môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 15 dní po tom, čo sa o porušení dozvedela.

8.3 Pri riešení náhrady škody budú zmluvné strany postupovať v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.

8.4 Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán plniť zmluvné náležitosti tejto zmluvy, okrem práv a povinností vyplývajúcich z článku III. o platobných podmienkach a článku VI o záručnej dobe za tú časť predmetu zmluvy, ktorá bola do okamihu účinkov odstúpenia zrealizovaná. Odstúpením od kúpnej zmluvy nezanikajú práva a povinnosti, ktoré vznikli v dôsledku porušenia tejto zmluvy a to najmä nárok na náhradu škody, zmluvné pokuty a iné sankcie.

Zhotoviteľ:

Objednávateľ:

konateľ spoločnosti

riaditeľka DeD